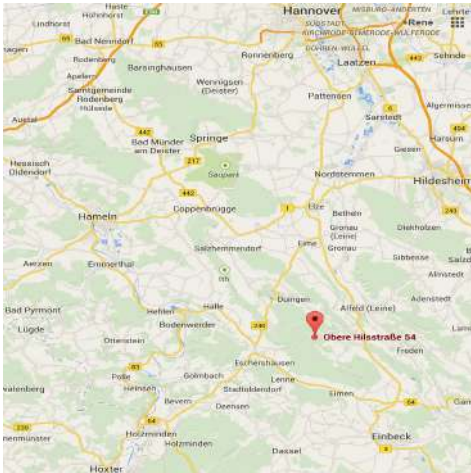


# IMMOBILIEN ANGEBOT (23)

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

AAVY IMMOBILIEN GMBH



## Share-Deal Kapitalanlage :: Mehrfamilienhäuser mit 8,05% Mietrendite, in Grünenplan und in Holzminden.

Insgesamt\* 2 Mehrfamilienhäuser, welche durch einen Pensionsbetreiber über Dauer von 25 Jahren angemietet, umgebaut/saniert werden. Hier Objekt **GRÜNENPLAN\*\***: im idyllischen, vormaligen Kurort mit traumhafter Lage am Waldesrand und angrenzenden Bach im Weserbergland. Großes Gartengrundstück mit ausbaufähigem Nebengebäude.

PLZ, Stadt\*\*:  
Bundesland:  
Objektart:  
Denkmal:  
Grundstück:  
Gebäude:  
Wohnungen:  
Service:  
Mietertrag\*:

31073 Grünenplan  
Niedersachsen  
Wohngebäude  
nein  
2.423 m<sup>2</sup>  
437 m<sup>2</sup>  
5  
Hausverwaltung inkl.  
48.300 €/p.a.

Kontakt zum Anbieter:

AAVY Immobilien GmbH  
Kurfürstendamm 193 e  
10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33  
Mobil: +49 152 3400 8638  
immobilien@aavy.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis\*: **600.000 Euro**

Maklercourtage: 7,14%

[www.aavy.de](http://www.aavy.de)