

# IMMOBILIEN ANGEBOT

direkt vom Eigentümer im Makleralleinauftrag.

CRAFTMAX



## Mehrfamilienhaus im Altstadtkern von Holzminden Kapitalanlage mit 8,07% Mietrendite\* oder Eigennutzung?

Historisches Mehrfamilienhaus in reizvoller Fachwerkbauweise im berühmten Altstadtkern, nahe dem Johannismarkt mit Blick zur Weser. Zentral gelegen, nahe der Fußgängerzone. Die romantische Lage lädt zu Uferwanderungen entlang der Weser ein. Das Objekt ist an einen bundesweit tätigen Pensionsbetreiber vermietet. Einmaliges Sonderkündigungsrecht bei Eigentumswechsel. Sie können also vor Kauf entscheiden: Kapitalanlage oder Eigennutzung.

PLZ, Stadt: 37603 Holzminden

Bundesland: Niedersachsen

Objektart: Wohngebäude

Denkmal: nein

Grundstück: 144 m<sup>2</sup>

Gebäude: 287 m<sup>2</sup>

Wohnungen: 6

Service: Hausverwaltung a.W.

Mietertrag\*: 20.125 €/p.a.

Kontakt zum Anbieter:

craftmax.com GmbH

Kurfürstendamm 193 e

10707 Berlin

Telefon: (030) 2020 00 33

Mobil: +49 152 3400 8638

immobilien@craftmax.de

Exposé anschauen:



Kaufpreis: **249.500 Euro**

Maklercourtage: 6.96%

www.craftmax.com